

## Jak se staví nový bytový soubor

Zličín je území, kde je dosud řada nezastavěných lokalit a pro developery je zajímavý. Vznikla již řada obytných souborů – Metropole Zličín, Zličínský dvůr, Zličínské zahrady, v Sobíně např. výstavba rodinných domů v ul. Slavičinská. Mnozí obyvatelé těchto celků mají zkušenost, že uvnitř areálu jsou nové ulice s chodníky příp. obytné zóny, ale jakmile vyjdou na místní komunikaci a chtějí se dostat např. k autobusové zastávce či zastávce metra, jsou nuceni buď chodit komplikovanými trasami, nebo po vozovce či blátě. Je pravdou, že nelze vždy dodržet pro pěší nejpřímější trasu – mohou tomu bránit např. majetkoprávní poměry.

V některých případech je možné příznivější cestu realizovat, ale bohužel není vůle ze strany investora ani správních orgánů. Stavební úřad je vázán návrhem investora, příslušné orgány státní správy mají řešení navržené investorem za vyhovující. Obytný soubor se postaví, občané se nastěhují... a na MČ přijdou stížnosti a požadavky, že realizované pěší napojení je nevyhovující, kdy MČ udělá lepší, proč to neudělal investor?? Protože v současné době je ve fázi územního řízení další obytný soubor (na pozemcích mezi ul. Hrozenkovská a Mistršínská), a opět hrozí, že lidé budou nespokojeni, Rada MČ rozhodla zveřejnit postup, kterým proces umístování této stavby a konkrétně **řešení pěších tras** probíhá.

V tomto případě plánuje investor realizovat vnitřní komunikaci s chodníkem, který vede k ul. Hrozenkovská, bohužel za novou křižovatkou končí. Pokud půjdou občané na zastávku Starý Zličín ve směru do centra, pak není problém. Pokud budou chtít jít na zastávku (nebo od zastávky) Starý Zličín ve směru od centra a využít přechodů pro chodce, budou se muset vrátit na začátek zastávky, přejít po přechodu pro chodce na druhou stranu, přejít ul. Lipovská, dojít k přechodu pro chodce, který nově vznikne při napojení nové komunikace na Hrozenkovskou, a zde přejít přes Hrozenkovskou podruhé. Celkem tedy budou muset 3x přecházet přes komunikace. Přitom by bylo možno nový chodník dotáhnout až k zastávce. Jedná se o rovný úsek délky cca 85 m na pozemku Hl. m. Prahy vedoucí v přirozené trase chodců od zastávky směrem k novému obytnému souboru.

K územnímu řízení **MČ Praha – Zličín uplatnila námitku, aby nový chodník byl vybudován až k zastávce.** MČ k tomu uvedla, že přímé pěší napojení je žádoucí nejen pro zajištění určité kvality bydlení pro budoucí občany, ale především pro zvýšení bezpečnosti silničního provozu a předcházení dopravním nehodám. V případě realizace stavby bez předemtného úseku chodníku budou chodci směřující k novému bytovému souboru nuceni dvakrát přecházet frekventovanou komunikaci Hrozenkovská, přičemž přechody jsou umístěny vždy za autobusovou zastávkou a chodci i řidiči tak budou mít v případě, že na zastávce bude stát autobus, omezený výhled. MČ uvedla, že do nových bytových domů se stěhují rodiny s dětmi, které jsou nejzranitelnější. V tomto místě ke sražení dítěte při přecházení vozovky již v minulosti došlo. Finančně ani majetkoprávně se nejedná o náročnou investici, přitom její pozitivní význam zejména pro předcházení možným dopravním nehodám je nesporný.

**Bohužel námitka byla zamítnuta. MČ podala odvolání, neboť má za to, že řešení dle projektu je přesně takové, že jej chodci nebudou využívat. Bohužel ani odvolací orgán námitku MČ neuznal s odkazem na to, že řešení bylo odsouhlasené příslušným dotčeným orgánem státní správy z hlediska bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.**

Vzhledem k dalším nedostatkům projektu stavební úřad vedl znovu územní řízení a **MČ zde znovu uplatnila námitku** ohledně přímého pěšího propojení se zastávkou Starý Zličín směr Sobín. **Námitka byla znovu stavebním úřadem zamítnuta. Proti nově vydanému územnímu rozhodnutí se MČ Praha – Zličín znovu odvolala** a upozornila na fakt, že dříve nebo později budou občané z nového obytného

souboru poukazovat na nebezpečnost situace a špatnou práci úřadů, které situaci připustily. Budou se dožadovat vybudování chodníku. Vzhledem k tomu, že takový požadavek je bezesporu opodstatněný, bude muset výstavbu chodníku řešit obec (tedy hl. m. Praha nebo MČ) na vlastní náklady.

O odvolání nebylo zatím rozhodnuto.