

Městská část Praha - Zličín

Tylovická 207, 155 21 Praha - Zličín

V Praze – Zličíně dne 22.8.2018

Městská část Praha - Zličín v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 zákona č.131/2000 Sb., o hl. m. Praze

o z n a m u j e

záměr

- **pronájmu bytové jednotky č. 1 – bytu 3 + kk o výměře 80,2 m² v 2. patře domu č.p. 244 ul. Křivatcová v Praze – Zličíně**

Součástí pronájmu bytu nejsou sklepní prostory ani kuchyňská linka.

Základní (tj. minimální) výše nájmu:

- **120,-Kč/m² měsíčně.**

V ceně nájmu nejsou zohledněny zálohy za služby, spojené s užíváním bytu.

Pronájem bytové jednotky se řídí „Zásadami pro přidělování bytů“, které byly schváleny Zastupitelstvem MČ Praha – Zličín dne 21.9.2011 a jsou zveřejněny na www.mczlicin.cz.

Bytová jednotka bude pronajata na základě výběrového řízení za těchto podmínek:

Žádost o pronájem bytu má právo podat každý občan ČR, který:

- je starší 18 let
- je způsobilý k právním úkonům
- má čistý trestní rejstřík
- má trvalý pobyt na území MČ Praha - Zličín
- nemá uzavřenou nájemní smlouvu na jiný byt
- není vlastníkem ani spoluvlastníkem jiného bytového domu (ani jeho části) nebo bytové jednotky
- nebyl mu v minulosti přidělen obecní byt
- při přidělení bytu prokáže, že je schopen hradit nájemné a předpokládané náklady spojené s užíváním bytu ve stanovené výši
- nemá vůči MČ Praha – Zličín žádné dluhy.

Další podmínky:

- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 let, s účinností nejdříve od 1.11.2018; při řádném užívání bytu, hrazení nájmu a záloh na služby, spojených s užíváním bytu a nenarušování výkonu práv ostatních nájemníků může být smlouva 1x prodloužena o stejné období a poté změněna na dobu neurčitou
- nájemné bude smluvní, minimálně ve výši základního nájemného stanoveného rozhodnutím Rady MČ Praha - Zličín
- byt bude užíván výhradně k bydlení nájemce a příslušníků jeho domácnosti.

Kritériem pro pořadí účastníků bude:

- splnění výše uvedených podmínek
- posouzení sociální situace a zdravotního stavu žadatele a jeho rodinných příslušníků
- posouzení potřebnosti řešit bytovou situaci přidělením obecního bytu
- výše nabídnutého smluvního měsíčního nájemného.

Žádost o pronájem bytové jednotky je třeba podat na zveřejněném formuláři „**Žádost o pronájem bytové jednotky č. 1 v domě Křivatcová 244**“ nejpozději dne

1.10.2018 do 11.30 hod

do podatelny Úřadu MČ Praha – Zličín, Tylovická 207, 155 21 Praha - Zličín v uzavřené obálce, na níž bude uvedeno jméno, příjmení a adresa zájemce s uvedením hesla „**Žádost o pronájem bytové jednotky č. 1 v domě Křivatcova 244**“ a výrazným nápisem „**NEOTEVÍRAT**“, vše na čelní straně obálky. K žádosti je třeba doložit výpis z trestního rejstříku, který nesmí být starší 3 měsíců.

Prohlídka bytu je možná na základě předchozí domluvy na tel.č. **257 950 022** – správa majetku, kontaktní osoba **paní Kolářová nebo pan Preclík**.

Rada MČ Praha – Zličín si vyhrazuje právo od záměru pronájmu bytové jednotky odstoupit.

Podle § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze, se mohou občané k uvedenému záměru vyjádřit **do 1.10.2018.**



Marta Koropecová
JUDr. Marta Koropecová
starostka MČ Praha-Zličín