

Informace pro občany k výstavbě nové základní školy

Na společném jednání s občany dne 4. 10. 2017 byla informace, že jedním z důvodů zdržování výstavby nové základní školy je i opakované řešení připomínek a požadavků skupiny občanů adresovaných MHMP, označena za nepravdivou. Jejich zástupce uvedl, že nemají nic proti škole, avšak žádají změnu, spočívající v přesunu umístění sportovních hřišť, které jsou nedílnou součástí stavby školy. Požadovaný zásah by si však vyžádal nové územní a stavební řízení vzhledem k umístění stavby do terénu, což by oddálilo zahájení výstavby školy pravděpodobně opět o několik let.

Přesto, že zástupce občanů uvedl, že žádné stížnosti na MHMP nepodávají, obdržela městská část v těchto dnech další kopii odpovědi společnosti ZAVOS s.r.o., která v tomto případě zastupuje zájmy investora, na dopis právního zástupce skupiny občanů ze dne 2. 10. 201. Z odpovědi uvádíme:

„Stavba č. 4117 ZŠ Zličín — výstavba má vydané stavební povolení. Účastníky řízení, uvedení v Rozdělovníku tohoto rozhodnutí, byli mimo jiné Central Group Zličín a.s. a jmenný seznam právnických a fyzických osob (účastníků bylo více než 200). V poučení proti rozhodnutí byli tito účastníci informováni o možnosti odvolání včetně potřebných náležitostí. Dle lhůt vydání rozhodnutí a nabytí právní moci je dané, že v této době nebyly vzneseny žádné připomínky či námítky.

Společnosti Central Group a.s. a Central Group Zličín a.s. jako vlastníci sousedících nemovitostí a investoři sousedící bytové zástavby o záměru výstavby objektu základní školy, včetně potřebného příslušenství a jejího uspořádání, věděli a neuplatnili žádné nároky na změny v jejím uspořádání.

Na nové vlastníky bytových jednotek, jako nástupce investorů, přešla práva a povinnosti předcházejícího vlastníka.

Společenství vlastníků jednotek Domu č.p. 455 bylo již k dané věci informováno dopisem zástupce investora citované stavby ze dne 23.11.2016 a to včetně stanoviska městské části Praha — Zličín.

Pro úpinost uvádím, že venkovní hřiště bude sloužit výhradně pro potřeby školy, a tudíž obavy z rušení obyvatel bytového domu hlukem a večerním osvětlením jsou zbytečné.“